

## LIQUIDACION COMUNIDAD GENERAL / RECONCILIATION GENERAL COMMUNITY - (01/01/2012 - 31/12/2012)

INGRESOS / INCOMES			
	Presupuesto 2012 - Budget 2012	Balance 2012	B° VIA INCREMENTO INGRESOS/ SURPLUS FROM INCREASED REVENUES
CUOTAS DE COMUNIDAD / COMMUNITY FEES	2.077.719,99 €	2.077.722,89 €	
RESULTADO POR INGRESOS FINANCIEROS Y EXTRAORDINARIOS/ FINANCIAL AND EXTRAORDINARY INCOMES RESULT		5.069,58 €	
<b>TOTAL</b>	<b>2.077.719,99 €</b>	<b>2.082.792,47 €</b>	<b>5.072,48 €</b>

GASTOS / EXPENSES			
	Presupuesto 2012 - Budget 2012	Balance 2012	PERDIDAS POR AUMENTO DE GASTO / LOSS FROM EXPENSES INCREASE
<b>TOTAL</b>	<b>2.077.719,99 €</b>	<b>2.194.682,49 €</b>	<b>-116.962,50 €</b>

LIQUIDACION COMUNIDAD GENERAL / RECONCILIATION GENERAL COMMUNITY - (01/01/2012 - 31/12/2012)							
BORRADOR PRESUPUESTO COMUNIDAD GENERAL 2013 / DRAFT BUDGET GENERAL COMMUNITY 2013							
		Presupuesto 2012 - Budget 2012	Gasto a 31/12/12 Expense at 31/12/12	Balance	% Gasto - % Expenditure	Presupuesto 2013 -Budget 2013	% VAR
1	JARDINERIA ZONAS COMUNES / GARDENING COMMUNAL AREAS	253.656,17 €	255.802,76 €	-2.146,59 €	100,85%	265.385,00 €	4,62%
2	JARDINERIA ZONAS AYTO / GARDENING L. AUTHORITY LAND	66.268,80 €	69.619,00 €	-3.350,20 €	105,06%	72.226,03 €	8,99%
3	AGUA DE RIEGO ZONAS COMUNES / IRRIGATION WATER FOR COMMON AREAS	196.020,00 €	186.257,50 €	9.762,50 €	95,02%	180.947,41€	-7,69%
4	AGUA DE RIEGO ZONAS AYTO / IRRIGATION WATER FOR L. AUTHORITY LAND	50.000,00 €	56.902,02 €	-6.902,02 €	113,80%	55.802,90 €	11,61%
5	FUMIGACION DE PLAGAS / PLAGUE FUMIGATION	17.516,00 €	17.516,00 €	0,00 €	100,00%	10.905,38 €	-37,7%
6	ELECTRICIDAD BALIZAS, PISCINAS, FUENTES Y RITI'S / ELECTRICITY PATH LIGHHS, POOLS, FOUNTAINS & RITI'S	125.000,00 €	89.435,65 €	35.564,35 €	86,68%	95.000,00 €	-24,00%
7	ELECTRICIDAD FAROLAS Y ESTACION DE BOMBEO / ELECTRICITY STREET & PERIMETER LAMPS & PUMP STATION	35.000,00 €	49.248,43 €	-14.248,43 €		53.000,00 €	51,43%
8	RECOGIDA DE BASURAS Y LIMPIEZA DE VIALES / RUBBISH COLLECTION AND CLEANING COMMUNAL AREAS INC SEWERS	238.850,48 €	240.034,82 €	-1.184,34 €	100,50%	247.591,42 €	3,66%
9	SEGURIDAD / SECURITY	292.385,78 €	296.818,40 €	-4.432,62 €	101,52%	299.971,38 €	2,59%
10	MANTENIMIENTO SISTEMA DE SEGURIDAD / SECURITY SYSTEM MAINTENANCE	12.000,00 €	6.571,88 €	5.428,12 €	54,77%	12.305,16 €	2,8%
11	MANTENIMIENTO DE PISCINAS Y FUENTES / POOL AND FOUNTAINS MAINTENANCE	143.585,00 €	134.574,64 €	9.010,36 €	93,72%	147.235,47€	2,54%
12	ADMINISTRADOR / COMMUNITY ADMINISTRATOR	71.581,20 €	72.036,16 €	-454,96 €	100,64%	75.603,15 €	5,62%
13	SEGURO / INSURANCE	57.990,61 €	59.269,38 €	-1.278,77 €	102,21%	60.869,14 €	4,96%
14	MANTENIMIENTO SISTEMAS DE TV / TV SYSTEM MAINTENANCE	207.709,72 €	201.981,32 €	5.728,40 €	97,24%	224.658,24€	8,16%
15	MANTENIMIENTO GENERAL / GENERAL MAINTENANCE	40.000,00 €	43.552,60 €	-3.552,60 €	108,88%	27.560,08 €	-31,10%
16	DECODIFICADORES SISTEMA DE RIEGO / DECODERS IRRIGATION SYSTEM	0,00 €				8.100,86 €	
17	REPOSICIÓN BOMBILLAS FAROLAS Y ELEVADORA REPLACE BULBS OF STREET & PERIMETER LAMPS & CHERRY PICKER	0,00 €				9.339,07 €	
18	MANTENIMIENTO DE SOTERRADOS RUBBISH CONTAINERS MAINTENANCE	0,00 €				10.351,55 €	
19	CONSUMO AGUA PISCINAS / POOLS WATER CONSUMPTION	35.000,00 €	37.027,08 €	-2.027,08 €	105,79%	36.750,00 €	5,00%
20	GASTOS VARIOS / MISCELLANEOUS EXPENSES	15.000,00 €	34.812,83 €	-19.812,83 €	232,09%	25.000,00€	66,67%
21	INSTALACIÓN CONTADORES / METERS INSTALLATION	500,00 €	312,64 €	187,36 €	62,53%	0,00 €	
22	PROVISION DEMANDA CONTRA AYTO. MURCIA / PROVISION CLAIM AGAINST TOWN HALL IN MURCIA	8.260,00 €	8.444,44 €	-184,44 €	102,23%	0,00 €	
23	REPLANTACIÓN / REPLANTING	10.000,00 €	3.291,48 €	6.708,52 €	32,91%	0,00 €	
24	ACONDICIONAMIENTO CON GRAVA, SETOS, FAROLAS, PLANTA ACOPIO PUT GRAVEL, HEDGES, LIGHTS, SCREEN COMPOUND	21.692,00 €	20.184,43 €	1.507,57 €	93,05%	0,00 €	
25	MANTENIMIENTO SISTEMA INFORMATICO DE RIEGO (NSN) MAINTENANCE SOFTWARE IRRIGATION SYSTEM (NSN)	0,00 €				5.668,00 €	
26	REPARACIÓN GRESITES PISCINAS / POOL TILES REPAIR	0,00 €				8.000,00 €	
27	PROVISION REPARACIONES A LARGO PLAZO Y RENOVACIONES / PROVISION LONG TERM REPAIRS & RENEWALS	0,00 €				100.000,00 €	
28	TRABAJOS LADERA FASE 7 Y PLANTACIÓN ACOPIO WORKS REGARDING THE HILL IN PHASE 7 AND PLANTING WORKERS COMPOUND	0,00 €				1.462,89 €	
29	DESARROLLO DEL RESORT URBANIZATION DEVELOPMENT	0,00 €				10.000,00 €	
30	PROVISION MOROSIDAD / DEBT PROVISION		131.284,80 €	-131.284,80 €			
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.898.015,76 €</b>	<b>2.014.978,26 €</b>	<b>-116.962,50 €</b>		<b>2.043.733,2 €</b>	<b>7,68%</b>
31	FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	179.704,23 €	179.704,23 €	0,00 €	100,00%	166.753,86 €	-721%
	<b>TOTAL</b>	<b>2.077.719,99 €</b>	<b>2.194.682,49 €</b>	<b>-116.962,50 €</b>		<b>2.210.487,8 €</b>	<b>6,39%</b>

LIQUIDACION COMUNIDAD GENERAL / RECONCILIATION GENERAL COMMUNITY - (01/01/2012 - 31/12/2012)
EVOLUCIÓN DEL FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND EVOLUTION (2012-2013)

FONDO DE RESERVA A 01-01-2012 / RESERVE FUND AT 01-01-2012	145.035,08 €
FONDO DE RESERVA COMUNIDAD GENERAL 31/12/2012 TOTAL GENERAL COMMUNITY RESERVE FUND AT 31/12/2012	324.739,31 €
PERDIDAS 2012 COMUNIDAD GENERAL / 2012 GENERAL COMMUNITY LOSS	-111.890,02 €
FONDO RESERVA DISPONIBLE ACTUAL / CURRENT RESERVE FUND AVAILABLE	212.849,29 €
FONDO DE RESERVA OBLIGATORIO 2013 / COMPULSORY RESERVE FUND 2013	379.603,15 €
<b>DOTACION A FONDO DE RESERVA 2013 / RESERVE FUND ALLOCATION 2013</b>	<b>166.753,86 €</b>