



ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE LA COMUNIDAD GENERAL VIERNES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

	TEMA	DISCUSIONES	ACCIÓN	CUÁNDO	QUIEN LO PRESENTA
1	Paneles solares	Hubo una presentación de Mariposa Energía para la instalación de paneles solares en HR	La Junta estudiará la presentación de Mariposa Energía más a fondo en línea con las propuestas recibidas de todas las demás empresas	A final de mes	Gordon Hutchinson
2	TPRA* – Paisajismo	Gordon y Viv han estado trabajando en este proyecto desde principios de año. El 7 de septiembre de 2021 se celebró una reunión con STV en la que se estudiaron otras áreas.	STV hará una presentación completa de sus propuestas a la Junta.	Octubre de 2021	Gordon Hutchinson & Viv Church
3	TPRA* – Propuesta de Snack Bar/Mini Golf	Se comentaron la propuesta y las opciones	La Junta buscará el asesoramiento legal del abogado sobre esta propuesta incluyendo la legalidad de construir en este terreno. Dependiendo del consejo legal, habrá un proceso para que los propietarios voten sobre la propuesta. NOTA POSTERIOR A LA REUNIÓN: El propietario ha retirado su propuesta. Por lo tanto, el asunto está cerrado	Antes de la próxima reunión	Gordon Hutchinson & Viv Church



	TEMA	DISCUSIONES	ACCIÓN	CUÁNDO	QUIEN LO PRESENTA
4	TPRA* - Contrato de seguridad y mantenimiento del sistema de seguridad	El contrato se acordó después de la última reunión de la Junta Directiva	Finalizado		
5	TPRA* – Proyectos y trabajos	Se presentó antes de la reunión una actualización de los Proyectos y Trabajos.	Se actualizará antes de cada reunión de la Junta Directiva	Antes de la próxima reunión de la Junta Directiva	Gordon Hutchinson
6	TPRA* – URBIT App	El periodo de prueba dará comienzo en breve	Enviaremos los detalles de la aplicación de URBIT a todos los propietarios para realizar una prueba de dos meses a partir de la última semana de septiembre	Última semana de septiembre	Gordon Hutchinson & Pepa Pérez
7	TPRA* – Pack de Bienvenida	El nuevo paquete de bienvenida y el folleto se enviaron a los miembros de la Junta antes de la reunión. También hubo copias impresas disponibles en la reunión.	El Pack de Bienvenida se traducirá a español y se enviará a todos los propietarios como Comunicado General	Folleto - terminado Pack de Bienvenida - a principios de octubre	John Barr
8	TPRA* - Reductores de velocidad	Aún no hay novedades. No hay nada que informar desde el Ayuntamiento de Murcia			Gordon Hutchinson



	TEMA	DISCUSIONES	ACCIÓN	CUÁNDO	QUIEN LO PRESENTA
9	TPRA* - Pintura de fachada. Respondiendo al correo electrónico de un propietario	Se informó al Presidente del Edificio según lo acordado en la última reunión de la Junta.	Terminado		
10	TPRA* – Piscinas - Proveedor de resina	Estamos tratando con los proveedores para que nos envíen la resina y las piedras para hacer la piscina 6-1. □	Contactar con los proveedores de la resina y la piedra y que nos envíen el material	Se esperaba empezar la piscina 6-1 la semana del 20.09.2021; sin embargo debido al retraso en la entrega de la resina no se empezará hasta mediados de octubre	Gordon Hutchinson & Pepa Pérez
11	TPRA* – Ruegos y Preguntas: Modelo operativo		Acción cerrada - Ya se ha tratado.		
12	Alquilados, piscinas, etc.	Informe de BB y SB sobre cómo gestionar las piscinas y otros temas de inquilinos.	Hemos recibido un informe de los propietarios en relación con el comportamiento durante el verano de las personas que utilizan las piscinas.	La Junta responderá plenamente a finales de septiembre.	Gordon Hutchinson



	TEMA	DISCUSIONES	ACCIÓN	CUÁNDO	QUIEN LO PRESENTA
13	Reporte de reparaciones	¿Cómo se ejecutan las obras? ¿Cómo se priorizan las obras por orden de urgencia y en qué orden se realizan? Necesidad de priorizar las obras/incidencias notificadas	Concertar una reunión con el técnico de mantenimiento para establecer los criterios de priorización de los trabajos de reparación	Septiembre	Richard Deeley
14	Próxima reunión de la Junta	24.11.2021	Presentar el borrador del presupuesto para 2022	Mitad de Noviembre	
15	Ruegos y Preguntas	Por motivos familiares, John Slater no podrá continuar como Presidente de Edificio y Presidente de Fase 7	Él, presidente de la fase 7, convocará una JGE para nombrar un nuevo presidente del edificio y un nuevo presidente de la fase 7	Antes de finales de mes	
16	Ruegos y Preguntas	Hubo algunos problemas técnicos con las herramientas para la encuesta utilizadas el año pasado, por lo que estamos buscando un proveedor más flexible para nuestras necesidades, lo que significa que las encuestas se harán un poco más tarde este año	Buscar un encuestador adecuada	Hacia finales de septiembre	Richard Deeley



	TEMA	DISCUSIONES	ACCIÓN	CUÁNDO	QUIEN LO PRESENTA
17	Ruegos y Preguntas	Aniversario del Resort 15 años. La Junta consideró que deberíamos estudiar la posibilidad de celebrar el 15º aniversario el próximo año.	Wendy Walker dirigirá este tema y se pondrá en contacto con Margaret Daniels e informará al respecto.	Hacia finales de septiembre	Wendy Walker
18	Ruegos y Preguntas	Cambio de correduría de seguros	Discusión sobre la búsqueda de un corredor de seguros comercial tal con la ayuda de nuestro abogado	Tan pronto como sea posible - la primera semana de Octubre	
*	TPRA (Temas pendientes de reuniones anteriores)				