



**ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA COMUNIDAD GENERAL DE
HACIENDA RIQUELME CELEBRADA EL MARTES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

La reunión de la Junta Directiva, presidida por Richard Deeley en calidad de Presidente del Resort, se celebró en la oficina de la autoadministración de HRGR el martes 13 de septiembre de 2022 a las 13:00 horas en la oficina de la autoadministración en Ctra. Avileseles – Sucina, km 6, 30590 Sucina, Murcia.



ASISTENTES

Nombre	Cargo	%
Richard Deeley	Presidente del Resort y de Fase 4	10,70
Wendy Walker	Presidenta de Fase 1	20,50
Nigel Smith	Presidente de Fase 2	17,90
Gordon Hutchinson	Presidente de Fase 3	9,10
Brian Headley	Presidente de Fase 5A	7,17
Viv Church (Zoom)	Presidenta de Fase 5B	9,90
Patrick Flynn	Presidente de Fase 6	5,31
Shaneen Benson	Presidenta de Fase 7	15,30

Manuel Sánchez, de MS-Legal, asistió a la reunión.

Pepa Pérez actuó como secretaria de la reunión.

AGENDA Y ACUERDOS ADOPTADOS

1. Paisajismo

Se puso al día a la Junta sobre la situación de la contratación de paisajistas. En el momento de la reunión se habían elegido dos empresas y se habían descartado otras dos.

Brian Headley había planteado su preocupación por que se diera la oportunidad de participar a una de las empresas descartadas, pues de lo contrario se podría criticar el proceso como controlado y orientado.

A raíz de los comentarios de Brian, se pidió a la empresa en cuestión que mostrara interés y presentara un presupuesto, y ésta comunicó su voluntad de unirse al proceso y envió su oferta durante la mañana.

En una reunión anterior se había debatido y acordado la contratación de dos diseñadores concretos, y se había aceptado su oferta económica.





COLEGIO OFICIAL
DE
ADMINISTRADORES
DE FINCAS

Se sometió a votación si los diseñadores contratados debían ser dos o tres, y la aceptación de los honorarios globales de diseño que ascienden a 78.633, 50 € en total en esta fase.

Se destacó la importancia del paisaje para HRGR, y la situación de urgencia generada por la negativa de la Confederación Hidrográfica del Segura a mantener el suministro desde la desaladora de Valdelentisco, y por otro lado se destacó la importancia de presentar una opción real de calidad a los propietarios.

Las obras para implementar el nuevo paisaje se consideran en el rango de 900.000€, y el diseño a elegir será sometido a votación de todos los propietarios en el Resort, mientras que esta fase de diseño preliminar es esencial y urgente para hacer frente a la situación actual y es esencial como una herramienta para permitir a los propietarios expresar sus puntos de vista, a la vista de los diseños, y las estimaciones de costes.

Una vez suficientemente discutido, el tema se votó nominalmente por papeleta, y el resultado fue:

Cargo	%	Número de diseñadores
Presidenta de Fase 1	20,50	2
Presidente de Fase 2	17,90	3
Presidente de Fase 3	9,10	3
Presidente de Fase 4	10,70	3
Presidente de Fase 5A	7,17	3
Presidenta de Fase 5A	9,90	2
Presidente de Fase 6	5,31	3
Presidente de Fase 7	15,30	3

Por lo tanto, 2 votos a favor de 2 diseñadores y 6 votos a favor de 3 diseñadores. Es por ello por lo que la Comunidad General se decantará por 3 diseñadores para desarrollar 3 diseños diferentes para el proyecto de paisajismo.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la reunión a las 13.23 horas del martes 13 de septiembre de 2022. La presente acta está certificada y aprobada por el Secretario – Administrador y el Presidente.



El Presidente

El Secretario