



## General Community/Comunidad General - Annual Budget 2021

	<b>Budget Presupuesto 2020</b>	<b>Actual / Real 31.12.2020 2020</b>	<b>Budget Presupuesto 2021</b>
<b>Income / Ingresos</b>			
GC Fees / Cuotas Com. Gral.	1.975.000,00	1.975.000,04	1.985.000,00
Credit Card Commission / Comisiones de los paqos con Tarjeta		767,35	
Insurance receipt / Ingresos de Seguros		50.000,00	
Other / Otros			
	<b>1.975.000,00</b>	<b>2.025.767,39</b>	<b>1.985.000,00</b>
<b>Expenses / Gastos</b>			
<b>1</b> Gardening / Jardinería	307.428,23	<b>301.638,56</b>	<b>311.136,70</b>
<b>2</b> Gardening Improvements / Mejoras Jardinería	10.000,00	<b>12.635,38</b>	<b>10.000,00</b>
<b>3</b> Water / Agua	163.000,00	<b>98.874,26</b>	<b>130.000,00</b>
<b>4</b> Irrigation system maint./Manten.sistema riego	25.000,00	<b>1.227,29</b>	<b>20.000,00</b>
<b>5</b> Fumigation / Fumigaciones	15.679,34	<b>16.390,43</b>	<b>19.914,43</b>
<b>6</b> Electricity / Electricidad	155.000,00	<b>127.429,74</b>	<b>131.252,63</b>
<b>7</b> Pump station / Estación de bombeo	12.000,00	<b>10.054,04</b>	<b>12.180,00</b>
<b>8</b> Security / Seguridad	326.375,66	<b>327.097,53</b>	<b>340.999,18</b>
<b>9</b> Maintenance Security System/ Sist. Seguridad Mantenimiento	19.143,43	<b>19.143,36</b>	<b>19.430,58</b>
<b>10</b> Pools / Piscinas	133.125,17	<b>132.191,00</b>	<b>133.125,17</b>
<b>11</b> Pools water / Agua piscinas	47.500,00	<b>46.703,87</b>	<b>43.000,00</b>
<b>12</b> Administrator - Self Administration Administrador - Auto Administración	72.549,67	<b>72.549,60</b>	<b>121.289,10</b>
<b>13.a</b> Insurance / Seguro	69.938,96	<b>69.965,82</b>	<b>90.988,04</b>
<b>13.b</b> Insurance Valuation / Evaluación del Resort		<b>11.616,00</b>	
<b>14</b> Telephone & Internet / Teléfono - Internet	74.355,54	<b>71.452,32</b>	<b>71.452,32</b>
Website / Página Web	2.184,25	<b>2.106,82</b>	<b>2.000,00</b>
<b>15.a</b> General maint.& Miscellaneous / Mantenim. General y Varios	35.000,00	<b>19.745,57</b>	<b>30.000,00</b>
<b>15.b</b> Disinfections and materials due to Covid19 Desinfecciones y materiales por COVID 19	0,00	<b>40.937,41</b>	<b>10.000,00</b>
<b>17</b> Audit / Auditoría	4.912,60	<b>4.912,60</b>	<b>0,00</b>
	<b>1.473.192,85</b>	<b>1.386.671,60</b>	<b>1.496.768,15</b>
<b>18</b> Legal Fees inc Audit / Gastos Legales inc Auditoría	6.000,00	<b>18.150,00</b>	<b>23.232,00</b>
<b>20</b> Debt prov-Prov. Deudores 75% + 4 years (Budget/Ppto.) <b>2017 / 2018</b>	72.254,46	<b>72.254,46</b>	<b>74.060,82</b>
<b>20</b> Debt prov com area/ Prov. Deuda Area Comercial <b>2017 / 2018</b>	79.428,56	<b>79.428,56</b>	<b>81.164,00</b>
<b>21</b> Repairs Provision / Provisión Reparac.	210.512,08	<b>210.512,08</b>	<b>105.712,11</b>
		Spent / Gastado	
		Provisioned / Provisionado	
Release Provision-Reserves/ Uso Provisiones-Reservas	-130.512,08	<b>-130.512,08</b>	<b>-160.000,00</b>
Depreciation charge / Depreciación	260.219,65	<b>260.219,65</b>	<b>362.717,08</b>
<b>21</b> General Reserve / Fondo Reserva	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Extraordinary Flooding expenditure / Gasto Extraordinario Inundaciones			
	<b>1.971.095,52</b>	<b>1.896.724,27</b>	<b>1.983.654,16</b>
<b>Result / Resultado</b>	<b>3.904,48</b>	<b>129.043,12</b>	<b>1.345,84</b>